

## CONDITIONS GENERALES

### PRIX

Le prix en euros est calculé sur la base de 7 nuits, il comprend les charges d'eau et d'électricité.

### SEJOUR

Arrivée le samedi à partir de 15H00, départ le samedi avant 10H00. Le nombre de personnes pouvant occuper le studio ne peut excéder **6 personnes** et les animaux ne sont pas admis.

### EQUIPEMENTS

L'appartement est équipé d'un réfrigérateur, lave vaisselle, téléviseur couleurs, four, four micro ondes. Il comprend ustensiles de cuisine ( vaisselle, verres, couverts...), les couvertures sont fournies, par contre le linge de maison ( draps, taies, serviettes, etc...) doit être apporté par le locataire.

### RESERVATION

Deux contrats de location vous seront envoyés dont un me sera renvoyé et signé. Le futur locataire joint le règlement des arrhes soit 25% du séjour. A la réception du chèque et du contrat dans les 8 jours, le propriétaire envoie une confirmation de la réservation par mail ou téléphone.

## **CAUTION**

A votre arrivée une caution de 250 euros, pour répondre aux dégradations qui pourraient être causées. Un état des lieux à votre entrée et votre sortie sera fait. La caution sera remboursée dans les meilleurs délais, après inventaire, déduction faite des dégâts éventuels.

## **DEGATS**

Les meubles et objets manquants ou dégradés devront être payés ou remplacés par le locataire avec l'assentiment du propriétaire. Cette clause va au papier, peinture, murs, baies vitrées et à l'ensemble de l'immeuble.

## **REGLEMENT DE COPROPRIETE**

Le locataire devra veiller à ce que la tranquillité de l'immeuble ne soit en aucun moment troublée par son fait. Tout bruit ou tapage de quelque nature que ce soit, troublant la tranquillité des voisins est formellement interdit alors même qu'il aurait lieu à l'intérieur de l'appartement.

## **ANNULATION**

Si le locataire prévient le propriétaire au plus tard un mois avant le début du séjour, il retient 50% du montant des arrhes, s'il le prévient moins d'un mois avant le début du séjour, le propriétaire retient au locataire la totalité des arrhes.

## **ANIMAUX**

Les animaux ne sont pas admis